

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE INVESTIMENTO COLETIVO - CIC



DOUBLE TREE BY HILTON PORTO ALEGRE PONTAL

Registros da oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo – CIC nº CVM/SRE/TIC/2019/002 (Unidade Autônoma Hoteleira) e CIC nº CVM/SRE/TIC/2019/001 (Parte Ideal de Unidade Autônoma Hoteleira), ambos em 10 de janeiro de 2019.

Melnick Even Castanheira Empreendimento Imobiliário Ltda., sociedade de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.816.234/0001-41, com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Carlos Trein Filho, 551 (“Incorporadora ou “Ofertante”), **COMUNICA**, nos termos do artigo 6º, item X e artigo 18, parágrafo único, todos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM 86”), o **encerramento da distribuição** dos Contratos de Investimento Coletivo das Unidades Autônomas Imobiliárias Hoteleiras, e das Partes Ideais de Unidades Autônomas Imobiliárias Hoteleiras (“CIC”) integrantes do empreendimento **Double Tree by Hilton Porto Alegre**, o qual tem como operadora hoteleira a empresa **Atlântica Hotels International (Brasil) Ltda.**, sociedade empresária com sede em Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº 585, 13º andar, Edifício Padauri, Alphaville, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.223.966/0001-13 (“Operadora Hoteleira” ou “Administradora”), inserido no Condomínio “Pontal” (“Empreendimento”), figurando como co-incorporadora a empresa **BM Par Empreendimentos Ltda.**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.922.807/0001-37, com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Nilo Peçanha, nº 2825, conjunto 1401 (“Co-Incorporadora”). A Ofertante comunica o encerramento da Oferta, que estava até então no período de prorrogação do prazo original de 36 (trinta e seis) meses, contados de 21 de janeiro de 2019 (conforme Pedido de Prorrogação apresentado à CVM em 27 de janeiro de 2022 e deferido em 28 de janeiro de 2022 por meio do Ofício nº 39/2022/CVM/SER/GER-2). A Ofertante informa, também, que durante o período de vigência da oferta foram distribuídos 559 (quinhentos e cinquenta e nove) CIC, perfazendo o montante total de **R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais)**.

DATA DO ENCERRAMENTO DA OFERTA: a partir da data da publicação deste Anúncio de Encerramento, qual seja, 30 de agosto de 2022.

(segue com assinaturas)

(Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Resumido”, cuja definição engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência)

(Página de assinaturas do Anúncio de Encerramento de Distribuição da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo – CIC nº CVM/SRE/TIC/2019/002 e CIC nº CVM/SRE/TIC/2019/001)

MELNICK EVEN CASTANHEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Por: Juliano Melnick
RG: 60510199/63
CPF: 676.175.650-20

Por: Marcelo Guedes
RG: 20573326/41
CPF: 972.079.180-20